

## ANEXO I - TABELA DE USO DO SOLO MUNICÍPIO DE MORRETES

ZONAS	USO PERMITIDO	USO PERMISSÍVEL (Sob consulta)	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
ZCH I / ZONA DO CENTRO HISTÓRICO I (Setor Histórico)	- Definido pela Lei Estadual de Tombamento			Todos os demais
ZCH II – ZONA DO CENTRO HISTÓRICO II	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar</li> <li>- Habitação Coletiva</li> <li>- Habitação de Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Habitação Unifamiliar em Série</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comercial e Serviços Setorial</li> <li>- Comunitário 2 - lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 - culto religioso</li> <li>- Comunitário 2 - ensino</li> <li>- Comunitário 2 - saúde</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.
ZR I – ZONA RESIDENCIAL I (Sede e Porto de Cima)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar</li> <li>- Habitação Coletiva</li> <li>- Habitação Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunitário 2 - ensino</li> <li>- Comunitário 2 - saúde</li> <li>- Comunitário 2 - lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 - culto religioso</li> <li>- Comunitário 3 - ensino</li> <li>- Comunitário 3 - saúde</li> <li>- Comunitário 3 - lazer e cultura</li> <li>- Indústrias Tipo 2</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.

<b>ZONAS</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO PERMISSÍVEL (Sob consulta)</b>	<b>USO TOLERADO</b>	<b>USO PROIBIDO</b>
ZR II – ZONA RESIDENCIAL II	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar.</li> <li>- Habitação Coletivo</li> <li>- Habitação Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunitário 2 – ensino</li> <li>- Comunitário 2 – saúde</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 – culto religioso</li> <li>- Comunitário 3 – lazer e cultura</li> <li>- Indústrias Tipo 2</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.
ZBD – ZONA DE BAIXA DENSIDADE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar</li> <li>- Habitação Coletiva</li> <li>- Habitação Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunitário 2 – ensino</li> <li>- Comunitário 2 – saúde</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 – culto religioso</li> <li>- Comunitário 3 – ensino</li> <li>- Comunitário 3 – saúde</li> <li>- Comunitário 3 – lazer e cultura</li> <li>- Indústrias Tipo 2</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.
ZCE – ZONA DE CONTROLE ENCHENTES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar.</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Coletiva</li> <li>- Comunitário 2 – ensino</li> <li>- Comunitário 2 – saúde</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 – culto religioso</li> <li>- Comunitário 3 – ensino</li> <li>- Comunitário 3 – saúde</li> <li>- Comunitário 3 – lazer e cultura</li> <li>- Indústrias Tipo 2</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.

<b>ZONAS</b>	<b>USO PERMITIDO</b>	<b>USO PERMISSÍVEL (Sob consulta)</b>	<b>USO TOLERADO</b>	<b>USO PROIBIDO</b>
ZUC – ZONA DE USO CONTROLADO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar.</li> <li>- Habitação Coletivo</li> <li>- Habitação Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunitário 2 – ensino</li> <li>- Comunitário 2 – saúde</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 – culto religioso</li> <li>- Comunitário 3 – ensino</li> <li>- Comunitário 3 – saúde</li> <li>- Comunitário 3 – lazer e cultura</li> <li>- Indústrias Tipo 2</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.
ZPP – ZONA DE PROTEÇÃO DA PAISAGEM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar.</li> <li>- Habitação Coletivo</li> <li>- Habitação Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunitário 2 – ensino</li> <li>- Comunitário 2 – saúde</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 – culto religioso</li> <li>- Comunitário 3 – ensino</li> <li>- Comunitário 3 – saúde</li> <li>- Comunitário 3 – lazer e cultura</li> <li>- Indústrias Tipo 2</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.
ZEIS – ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar.</li> <li>- Habitação Coletivo</li> <li>- Habitação Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunitário 2 – ensino</li> <li>- Comunitário 2 – saúde</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 – culto religioso</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.

ZONAS	USO PERMITIDO	USO PERMISSÍVEL (Sob consulta)	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
ECS I – EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS I	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar.</li> <li>- Habitação Coletiva</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.
ECS II – EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS II	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar.</li> <li>- Habitação Coletiva</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comunitário 2 – ensino</li> <li>- Comunitário 2 – saúde</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 – culto religioso</li> <li>- Comunitário 3 – ensino</li> <li>- Comunitário 3 – saúde</li> <li>- Comunitário 3 – lazer e cultura</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.
ECS III – EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS III	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Unifamiliar.</li> <li>- Habitação Coletiva</li> <li>- Comercial e Serviços Vicinais</li> <li>- Comercial e Serviços de Bairro</li> <li>- Indústrias Tipo 1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habitação Uso Institucional</li> <li>- Habitação Transitória</li> <li>- Comunitário 1</li> <li>- Comunitário 2 – lazer e cultura</li> <li>- Comunitário 2 – ensino</li> <li>- Comunitário 2 – saúde</li> </ul>	Usos existentes com habite-se e alvará de funcionamento atualizado.	Todos os demais.
SEPA – SETOR ESPECIAL DE PARQUE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atividades de pesquisa</li> <li>- Atividades de lazer e esportes</li> </ul>	Atividades culturais e de educação ambiental	-	Todos os demais.
SEPP – SETOR ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	-Preservação permanente	Atividades culturais e de educação ambiental	-	Todos os demais.

